

HOTARARE

privind stabilirea sarcinilor și sancțiunilor pentru faptele care constituie contravenții în domeniul bunei gospodării a comunei Sarateni

Analizând referatul de aprobare al primarului nr. 194/25.02.2021 privind stabilirea sarcinilor și sancțiunilor pentru faptele care constituie contravenții în domeniul bunei gospodării a comunei Sarateni precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 203./02.03.2021

- avizul comisiei de specialitate 1, nr. 12/21.04.2021
- avizul comisiei de specialitate 2, nr. 13/21.04.2021
- avizul comisiei de specialitate 2, nr. 14./21.04.2021

În conformitate cu prevederile din

- Legea nr. 101/2006 privind serviciile publice de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- LEGE nr. 211 din 15 noiembrie 2011 (*republicată*) privind regimul deșeurilor*), republicată și actualizată
- Ordonanța Guvernului României nr. 21/2002, art. 24 din privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare,
- LEGE nr. 273 din 25 noiembrie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale
- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, alin. (2), ale art. 4, alin. (1) și (3) și ale art. 8, alin. (2), lit. d)
- art. 3 și 5 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Hotararea 707/2018 Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 62/2018 privind combaterea buruienii ambrozia,

În temeiul

art.129 alin.(2) lit.d coroborat cu alin. (7) lit. a și alin.(12) coroborat cu art.139 alin.(1) și alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, modificat și completat ulterior,

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba anexa I la prezenta hotatarare in vederea creării unor condiții de viață corespunzătoare pentru cetățenii comunei Sarateni , a menținerii și păstrării curățeniei,:

Art.2. – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul localității prin compartimentul de specialitate .

Art.3. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Sarateni Instituției Prefectului județul Ialomița și se va afișa la avizierul și pe site-ul instituției

PRESEDINTE DE SEDINTA
GEANA DUMITRU

Contrasemneaza
secretar general comuna
Began Lucica

Nr.8
Adoptata la Consiliul Local Sarateni
Astazi 21.04.2021

DISPOZITII GENERALE

Asigurarea si pastrarea curateniei si a linistii persoanelor pe teritoriul comunei, a bunei gospodariri a acestora si respectarea normelor de igiena, reprezinta o obligatie fundamentala a autoritatilor administratiei publice locale, a institutiilor publice, a agentilor economici, a altor persoane juridice, precum si a tuturor cetatenilor.

Pentru indeplinirea atributiilor ce le revin, consiliul local si primaria comunei Sarateni are obligatia sa adopte si sa dispuna toate masurile ce se impun pentru asigurarea participarii cetatenilor, a institutiilor publice si a agentilor economici, la realizarea actiunilor de infaptuire si pastrare a curateniei pe teritoriul comunei.

Organizarea, derularea si participarea la activitatile edilitar – gospodaresti, constituie o obligatie permanenta a consiliului local, a primariei, a autoritatilor si institutiilor publice, a agentilor economici, cu sau fara personalitate juridica, precum si a cetatenilor de pe raza comunei.

ART. 1**Institutiilor publice și persoanelor fizice și juridice le revin următoarele obligații**

- a) să întrețină în stare corespunzătoare clădirile pe care le au în proprietate, anexele gospodărești, curțile și împrejurimile acestora, precum și instalațiile aferente acestora, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;
 - b) să asigure curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora, potrivit măsurilor stabilite de consiliile locale;
 - c) să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor pe care le au în proprietate, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;
 - d) să asigure curățenia pe terenurile și locurile de depozitare aflate în proprietate, precum și pe căile de acces;
 - e) să asigure curățenia și igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, inclusiv prin activități de curățare, dezinsecție și deratizare, potrivit normelor stabilite de consiliile locale;
 - f) să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele re folosibile, numai în locurile special amenajate sau autorizate de autoritățile administrației publice locale;
 - g) să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile, a locurilor publice și a locurilor de parcare pe care le folosesc;
 - h) să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor pe care le au în proprietate și de pe locurile de parcare pe care le folosesc, potrivit normelor stabilite de consiliile locale;
 - i) să respecte măsurile stabilite de lege și de reglementările locale pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localități;
 - j) să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice;
 - k) să curețe și să întrețină șanțurile, rigolele și podețele aferente proprietății;
 - l) să finalizeze construcțiile începute, pe baza autorizațiilor eliberate de primari, în condițiile și în termenele stabilite de acestea;
 - m) să nu ocupe domeniul public cu vehicule în afara spațiilor marcate expres de administratorul domeniului public.
- n) Sa identifice si sa curete terenurile infestate cu ambrozie, indiferent de forma de de detinere a terenurilor
Nerespectarea obligatiilor prevazute la Art. 1, se sanctioneaza contravențional cu amenda cuprinsa între la 750 lei la 5.000 lei în cazul persoanelor fizice, respectiv de la 5.000 lei la 20.000 lei în cazul persoanelor juridice..

ART. 2

(1) Proprietarii de gospodarii individuale, au urmatoarele obligatii cu privire la intretinerea si pastrarea curateniei cladirilor, locuintelor, anexelor gospodaresti, incintelor, imprejurimilor acestora, arterelor de circulatie, a locurilor publice si a mentinerii aspectului cat mai placut al comunei:

- a) Sa intretina curatenia cladirilor pe care le detin in proprietate sau in folosinta, a anexelor gospodaresti, a curtilor si a imprejurimilor acestora;
- b) Sa efectueze lucrarile de deratizare si dezinsectie atunci cand constata aparitia daunatorilor;
- c) Intretinerea corespunzatoare a zonelor din apropierea imobilelor, curatirea si intretinerea permanenta a santurilor si podetelor desfundarea si decolmatatarea lor;
- d) Sa curete si sa defriseze vegetatia, inclusiv copacii de pe proprietati care acopera soselele, drumurile, si trotuarele care ingreuneaza trecerea pietonilor, a masinilor sau alte atelaje. In zonele in care vegetatia crescuta acopera sau trece printre cablurile electrice, de telefonie sau alte tipuri de legaturi de asemenea trebuie taiata.
- e) Sa asigure si sa mentina curatenia pe trotuare, pe zonele verzi din apropierea imobilelor proprietate personala sau in folosinta si pe partea carosabila a drumului pana la axul acestuia, pe portiunea cat tine proprietatea imobilului;
- f) Sa pastreze in buna stare de folosinta si sa nu degradeze cosurile pentru hartii, PET-uri , indicatoare de circulatie si panouri de afisaj;
- g) Sa pastreze curatenia in locurile publice si sa nu arda deseuri de orice fel in curti, pe drumuri, strazi sau alte terenuri aflate in apropierea caselor invecinate;
- h) Sa nu comercializeze si sa nu consume seminte in locurile publice;
- i) Sa desfiinteze imprejurimile improvizate din jurul imobilelor de locuit, sa nu cultive pe spatiile verzi aferente imobilelor de locuit, apartinand domeniului public, legume, zarzavaturi si sa refaca spatiile verzi afectate;

- j) Sa incheie contract de prestari servicii de salubritate, pentru colectarea, transportul si depozitarea deseurilor menajere si sa colecteze separat deseurile reciclabile, acolo unde exista recipienti special destinati acestui scop, asigurati de operatorul de servicii publice de salubritate stabilit de Consiliul Local. Acolo unde nu exista recipienti, deseurile reciclabile se vor scoate in fata casei de unde vor fi preluate de catre firma care se ocupa cu aceasta activitate, dupa un program care se va stabili cu acestia si care va fi anuntat;
 - k) Sa indeparteze zapada sau gheata de pe trotuarele din dreptul imobilelor in care locuiesc sau pe care le folosesc, asigurand scurgerea apei reziduale in urma topirii acesteia in santuri sau rigole;
 - l) Sa presare nisip, rumegus sau alte materiale antiderapante pe trotuare, in fata imobilelor , in caz de polei;
 - m) Sa respecte masurile stabilite de Consiliul Local pentru asigurarea igienei publice si a curateniei in localitati;
 - n) Sa depoziteze deseurile menajere si reciclabile numai in recipiente puse la dispozitie de operatorul de servicii de salubritate;
 - o) Sa amplaseze in ziua colectarii deseurilor menajere sacii menajeri sau pubele la o distanta apreciabila astfel incat sa nu deranjeze vecinii din jur si sa asigure totodata si curatenia in jurul lor;
 - p) Sa asigure salubritatea si imprejmuirea terenurilor pe care le detin sub orice forma legala, atat cele din intravilanul localitatii cat si cele situate de-a lungul retelelor de drumuri si a cailor de transport rutier;
- (2) Producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri au obligația să supuna deșeurile care nu au fost valorificate unei operațiuni de eliminare în condiții de siguranță,
- (3) Abandonarea deșeurilor este interzisă.
- (4) Eliminarea deșeurilor în afara spațiilor autorizate în acest scop este interzisă.

(5) Nerespectarea obligațiilor prevazute se sancționează

cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei, pentru persoanele fizice, și de la 2.000 lei la 2500 lei

In cazul nerespectării dispozițiilor art.2 alin (3) care face referire la abandonarea deseurilor se aplica și următoarea sancțiune contravențională complementară : curățarea terenului, precum și eliminarea acestora conform normelor in vigoare

ART. 3

(1) In scopul asigurării și pastrării ordinii și curateniei, igienei publice și protecției mediului inconjurator, se interzice persoanelor fizice și juridice:

- 1. Aruncarea de hartii, ambalaje, resturi alimentare sau nealimentare, consumul de seminte precum și orice alte deseuri pe domeniul public;
- 2. Punerea in circulatie a vehiculelor de orice fel care sunt deteriorate, și nu indeplinesc condițiile de curatenie, polueaza atmosfera prin scurgeri de combustibil sau ulei, prin gazele de esapament;
- 3. Murdărirea cailor publice cu orice fel de materiale: balast, mortare, noroi, betoane, deseuri rezultate din orice fel de activitate;

(2) Nerespectarea interdicțiilor prevazute se sancționează contravențional astfel:

-cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei, pentru persoanele fizice, și de la 2.000 lei la 2.500 lei

ART. 4

(1) Constituie contravenție și se sancționează contravențional următoarele

fapte:

- 1. Depozitarea sau abandonarea pe domeniul public și privat al unitatii administrative Sarateni de masini, caroserii de autovehicule degradate sau dezmembrate, aparate și utilaje defecte, construcții metalice, construcții provizorii și altele;
- 2. Stationarea tractoarelor, remorcilor și a altor mijloace de transport pe domeniul public;
- 3. Parcarea și stationarea autovehiculelor in zona de protecție a santurilor și rigolelor, dacă aceasta ar putea duce la deteriorarea sau functionarea defectuoasă a lor;
- 4. Depozitarea direct pe trotuar, sol sau pe drumuri asfaltate sau neasfaltate de materiale de construcție: mortar, beton, nisip, balast, pamant rezultat din sapaturi, alte deseuri rezultate din activitățile de reparatii și amenajari la cladiri, locuinte și din demolarea unor construcții. Fac excepție de la aceste prevederi materialele de construcție ambalate sub orice forma, dacă nu afectează solul, pentru ocuparea temporară a domeniului public și depozitarea lor să fie in mod ordonat fara să afecteze circulația și activitatea din zona;
- 5. Este interzisă amplasarea de borne și garduri pe domeniul public și in afara limitei proprietatii;
- 6. Executarea de reparatii ale autovehiculelor și autocamioanelor pe domeniul public al comunei

Nerespectarea acestor prevederi se sancționează după cum urmează: amenda contravențională cuprinsa între **800 – 2.500** lei pentru persoanele fizice și de la **1.500 – 2.500** lei pentru persoanele juridice;

ART.5

(1) Deșeuri voluminoase și din construcții

a) Deșeurile voluminoase sunt deseuri solide de dimensiuni mari (mobilier, obiecte de uz casnic și gospodăresc, obiecte sanitare, etc.), cele din construcții rezultate din reabilitarea și demolarea cladirilor, din reparatii in locuinte sau in spații comerciale, din curățirea și debarasarea curtilor și a anexelor gospodărești. Tot deseuri voluminoase sunt și deseurile solide (moloș, zidarie, pamant in amestec cu alte materiale rezultate in urma excavatiilor, materiale din lemn, metale etc.) care nu pot fi preluate in sistemul obisnuit de pre-colectare și colectare a deseurilor;

b) transportul deseurilor voluminoase, din construcții, reabilitarea și demolarea cladirilor, din reparatii in locuinte sau spații comerciale, din curățirea curtilor și anexelor gospodărești se efectuează de către proprietari și se depozitează in locul special amenajat de către primăria comunei Sarateni;

(2) Nerespectarea obligațiilor prevazute se sancționează contravențional astfel:

- Pentru persoane fizice cu amenda cuprinsa între **1.500 – 2.000** lei;

- Pentru persoane juridice cu amenda cuprinsa intre **2.000 – 2.500** lei;

(3) Deseuri de echipamente electrice, electrotehnice si deseuri rezultate din reparatii si amenajari de locuinte

a) Cetatenii care detin astfel de echipamente electrice, electrocasnice, electrotehnice, (DEEE-uri.), pot sa le predea firmelor care se ocupa cu colectarea lor. Se vor face actiuni de colectare a DEEE_urilor., actiuni care vor fi anuntate din timp. Aruncarea lor pe spatiul domeniului public este interzisa

(4) Nerespectarea obligatiei prevazute se sanctioneaza contraventional cu amenda cuprinsa intre **1.000 – 2,000** lei.

ART. 6

Constituie contraventii si se sanctioneaza contraventional, cresterea animalelor si pasarilor pentru consumul familial, in zona exterioara perimetrului proprietatii si cu nerespectarea urmatoarelor conditii:

- In gospodariile unde nu sunt asigurate racordurile de apa curenta si canalizare printr-un sistem centralizat de distributie, adaposturile pentru cresterea animalelor in curtile persoanelor particulare, de cel mult 6 capete in total (ovine, caprine, porcine, bovine, cabaline) si cel mult 50 buc. pasari, se amplaseaza la cel putin 10 m de la cea mai apropiata locuinta invecinata si se exploateaza astfel incat sa nu produca poluarea mediului si risc pentru sanatatea vecinilor;
 - In gospodariile unde sunt asigurate racordurile la sistemul centralizat de apa curenta si canalizare, adaposturile de animale de cel mult doua cabaline, 5 capete bovine, 15 ovine sau caprine, 5 capete porcine si cel mult 50 pasari, se amplaseaza la cel putin 10 m de la cea mai apropiata locuinta invecinata si se exploateaza astfel incat sa nu produca poluarea mediului si risc pentru sanatatea vecinilor;
 - Pentru cabaline, taurine, pasari, ovine, porcine mai multe ca numar sa fie amenajate adaposturi, tarcuri, stani, la distante care sunt in functie de tipul fermei si de numarul de animale. Toate acestea sunt reglementate in Ordinul nr. 119 / 2014. Astfel pentru fermele de ovine distanta minima este de 500m, cabaline, 100m, taurine intre 100 – 500 m, pasari 50 – 500m, si altele. Acestea sa fie prevazute cu platforme de colectare a gunoiului de grajd si cu sistem de scurgere a dejectiilor, vidanjabil. Distanta de apasare a lor trebuie sa fie la 500 m fata de proprietatile invecinate;
 - Asigurarea in permanenta a curateniei adaposturilor si a curtilor in care se afla adaposturile si animalele inclusiv a drumurile de acces la acestea sa fie curatate
 - Neexecutarea lucrarilor de dezinsectie, deratizare si dezinfectie, periodic sau de cate ori este nevoie;
 - Tinerea animalelor strict pe proprietate si interzicerea lasarii lor libere pe domeniul public sau pe proprietatile invecinate;
 - Nestocarea corespunzatoare a deeurilor si dejectiilor animale timp indelungat fara a crea impact asupra mediului sau disconfort de orice fel vecinilor;
- (1) Nerespectarea prevederilor de la se sanctioneaza cu amenda contraventionala cuprinsa intre **1.500 – 2.000** lei.

ART. 7

(1) Constituie contraventie si se sanctioneaza contraventional urmatoarele fapte:

- Distrugerea sau deteriorarea cosurilor sau recipientelor pentru gunoi;
- Distrugerea sau deteriorarea spatiilor verzi prin depozitarea de reziduuri menajere si rezultate din constructii;
- Circulatia sau stationarea autovehiculelor sau vehiculelor de orice fel pe spatiile verzi;
- Neefectuarea lucrarilor de intretinere a zonei verzi limitrofe imobilelor proprietate;
- Necosirea ierbii, a vegetatiei, a gazonului, din spatiile verzi aferente sau limitrofe imobilului, curtii, gradinii, pana la limita proprietatii;
- Cosirea fara aprobare a zonelor verzi, a scuarurilor sau a gradinilor publice;
- Imprejmuirea zonei verzi, a domeniului public, fara autorizatie;
- Executarea de taieri de corectie si defrisari de arbori si arbusti de pe domeniul public, fara acordul Primariei Sarateni;
- Neafisirea la loc vizibil, neintretinerea sau deteriorarea placutelor de informare privind denumirea strazilor cat si a numarului administrativ al imobilului;
- Insusirea arborilor doborati de diferite fenomene naturale sau a arborilor care au fost defrisati in cadrul unor lucrari specifice de pe domeniul public, fara aprobarea primariei Sarateni;
- Utilizarea domeniului public pentru diferite activitati gospodaresti: spalare masini, covoare, rufe, gatit si alte activitati;

(2) Nerespectarea acestor prevederi se sanctioneaza dupa cum urmeaza:

- pentru persoane fizice si de **1.000 – 2.500** lei pentru persoane juridice;

ART. 8

In cazul afectarii, distrugerii spatiului verde sau producerii unei pagube, contravenientul va suporta si contravaloarea materialelor necesare actiunii de refacere a zonei verzi afectate la forma si aspectul initial;

ART. 9

(1) Constituie contraventie si se sanctioneaza contraventional urmatoarele fapte:

- Neintretinerea permanenta a curateniei santurilor a rigolelor de scurgere a apelor pluviale, a podetelor si a tuburilor de beton aferente acestora , pe intreaga lungime a proprietatii, in vederea evitarii inundatiilor sau a stagnatii apelor;
- Dezafectarea instalatiilor edilitar – gospodaresti (receptori pentru ape pluviale, camine de scurgere si racord, etc.), precum si mascarea acestora prin diverse moduri;

c) Acoperirea santurilor, rigolelor sau tuburilor de beton cu diferite materiale sau deseuri materiale, vegetale sau altele;

d) Diminuarea drumurilor si a cailor de acces prin depozitarea de deseuri sau prin alte mijloace;

(2)Contravenitiile prevazute se sanctioneaza cu amenda contraventionala cuprinsa intre **500 – 1.000** lei pentru persoanele fizice si de **1.000 – 1.500** lei pentru persoanele juridice.

ART.10

(1) Constituie contravenitie si se sanctioneaza contraventional urmatoarele fapte:

a) Este interzisa raspandirea neorganizata, direct pe sol (curti, gradini, strazi , locuri riverane s.a.) sau in bazinele naturale de apa a apelor uzate menajere, fecaloid – menajere si industriale.

b) Este interzisa deversarea apelor uzate in zona de protectie sanitara a surselor si a instalatiilor centrale de alimentare cu apa;

c) Vidanjarea (golirea), foselor septice si evacuarea continutului acestora sau a preaplinului in santuri, rigole, pe drumuri , pe domeniul public sau pe proprietatile invecinate;

d) Indepartarea apelor uzate menajere si fecaloid menajere de la locuintele neracordate la un sistem de canalizare se face prin instalatii de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie sa fie proiectate si executate conform normelor in vigoare si amplasate la cel putin 10 m fata de cea mai apropiata locuinta;

(2)Contravenitiile prevazute, se sanctioneaza cu amenda contraventionala cuprinsa intre **1.000– 2.000** lei, pentru persoane fizice si de **2.000-5.000** lei persoane juridice.

ART. 11

(1) Constituie contravenitie si se sanctioneaza contraventional urmatoarele fapte:

a) Instalarea panourilor cu denumirea firmei fara autorizatia emisa de primarie;

b) Desfasurarea activitatii de catre agentii economici fara montarea firmelor de identificare;

(2)Contravenitiile prevazute, se sanctioneaza cu amenda contraventionala cuprinsa intre **100 – 500** lei.

ART. 12 Procedura de constatare a contravenitiilor si aplicarea sanctiunilor se vor face conform ordonantei guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenitiilor

(1) In cazul in care contravenientul nu respecta obligatia de a inlatura situatia creata prin savarsirea contravenitiei, organul constator poate aplica in mod repetat, dupa fiecare somatie, la care contravenientul nu se conformeaza, o noua amenda pentru contravenitia savarsita. La societatile comerciale si institutii, sanctiunea se aplica conducatorului acesteia, sau persoanei care a avut sarcina de a urmarii indeplinirea obligatiilor respective, sau persoanei juridice.

(2) Agentul constator stabileste amenda in procesul – verbal de constatare a contravenitiei. In afara sanctiunilor prevazute mai sus, organul constator va putea stabili in cuprinsul acelu proces – verbal, cand va fi cazul, atat valoarea pagubei produse prin contravenitie cat si confiscarea obiectelor care au servit la savarsirea contravenitiei, cu precizarea valorilor.

(3) Contravenientul poate achita in termen de cel mult 15 zile de la data

Incheierii procesului – verbal ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia, jumatate din minimul amenzii prevazute in actul normativ, la casieria primariei comunei Sarateni, agentul constator facand mentiune despre aceasta posibilitate in procesul – verbal.

ART. 13

(1) Constatarea si sanctionarea contravenitiilor savarsite la prezenta hotarare se face de catre:

- Primar si agentii de la Postul de Politie Sarateni ;
- Salariatii primariei anume imputerniciti prin dispozitii ale primarului;
- Alte persoane imputernicite de catre primar;

ART.14

(1) Pagubele pricinuite prin savarsirea contravenitiilor se recupereaza in conformitate cu prevederile legale;

ART. 15

(1) Sunt supuse confiscarii bunurile destinate, folosite sau rezultate din contravenitii;

ART.16

(1) Impotriva procesului – verbal de constatare a contravenitiei si de aplicare a sanctiunii se poate face plingere in termen de 15 zile de la data inmanarii sau comunicarii la Judecatorie;